الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
مديرية السكن لولاية تيبازة

شروط الاستفادة من إعانة الدولة لبناء السكن الريفى

1. كل شخص طبيعي يقيم في البلدية.
2. كل شخص يزاول نشاط في الوسط الريفي.

مبلغ الإعانة يقدر بـ :

1.000.000 دج : بالنسبة لولايات الجنوب العشرة
(أدرار، تمنراست، إليزي، تندوف الأغواط، بسكرة، بشار، ورقلة، الوادي وغرداية).

700.000 دج : بالنسبة لباقي الولايات ومن ضمنها (ولاية تيبازة).

شروط الإستفادة من السكن الريفي:

1. إثبات أن دخل الزوجين يقل أو يساوي ست (06) مرات الدخل الأدنى الوطني المضمون (SNMG).
2. لم يستفيد من قبل من التنازل عن مسكن مملوك للدولة أو من دعم الدولة للسكن.
3. لا يمتلك ملكية تامة أي سكن ذو استعمال سكني.
4. لا يملك أرض للبناء ما عدا إذا كان الغرض منه استيعاب البناء الريفي موضوع المساعدة.

الـجـمـهـوريــة الـجـزائـريــة الـديـمـقـراطـيــة الـشـعـبـيــة
وزارة السكن والعمران والمدينة
مديرية السكن لولاية تيبازة

الوثائق اللازمة للاستفادة من إعانة الدولة لبناء السكن الريفي

الملف يحتوي على:

طلب الإعانة المالية لبناء سكن ريفي (استمارة من الصندوق الوطني للسكن).

في نفس هذه الاستمارة يوجد:

1. المعلومات الخاصة بالطالب و زوجه؛
2. تصريح بالمداخيل ؛
3. تصريح بعدم الملكية العقارية و الاستفادة من إعانة الدولة؛
4. مستخرج من شهادة الميلاد رقم 12 للطالب وزوجه بالنسبة للمزوجين،
5. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادق عليها؛
6. وثيقة تثبت مداخيل الطالب و الزوجة؛
7. وثيقة تثبت الإقامة؛
8. وثيقة تثبت مزاولة نشاط في الوسط الريفي؛
9. وثيقة تثبت الاستحواذ على قطعة أرض صالحة للبناء.

يودع الملف لدى ***المجلس الشعبي البلدي*** المختص إقليميا.

كيف يتم إعداد قائمة المستفيدين

1- تسلم قائمة المرشحين المعتمدة من قبل **البلدية** إلى **المديرية الولائية للسكن** التي تخضعها للرقابة في **البطاقية** المتواجدة لدى مصالح وزارة السكن والعمران و المدينة.

2- بعد التحقق في البطاقية، يتم إعداد القائمة النهائية للمستفيدين من طرف **مديرية السكن** و يصادق عليها **الوالي**.

3- تسلم هذه القائمة إلى الوكالة المحلية **للصندوق الوطني للسكن** من أجل إعداد قرار منح الإعانة.

4- يجب أن يقوم المستفيد من قرار منح الإعانة **بالاكتتاب** في **دفتر الشروط** الصندوق و الوطني للسكن.

5- يجب على المستفيد الانطلاق في أشغال الانجاز في أجل أقصاه **60 يوما**، بعد تبليغ **قرار منح الإعانة .**

كيف يتم دفع إعانة الدولة للسكن الريفى؟؟؟

يتم دفع مبلغ الإعانة من طرف **الصندوق الوطنى للسكن** CNL وفقا لمدى تقدم الأشغال المصرح به عن طريق محضر أشغال تعده **مديرية السكن**.

يتم تحرير إعانة الدولة على شطرين، كما يلي :

الشطر الأول : 60 % من الإعانة تحرر بعد تقديم **رخصة البناء** و ستستعمل لإنجاز **القاعدة** و**الأشغال الكبرى**.

الشطر الثاني : 40 % من الإعانة تحرر بعد **معاينة انتهاء الأشغال الكبرى**.